

Specifikace standardů

Dům u Staroboleslavské brány

Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, nám. sv. Václava 789/5

❖ Budova

➤ Stavba:

- Obvodové zdivo v šíři 37,5cm s integrovaným zateplením uvnitř zdiva
- Vnitřní příčky nosné, mezi byty 25cm. Příčky vnitřní, šíře 150, viz PD
- Vnitřní štukové omítky s bílou malbou

➤ Okna:

- Okna a balkónové dveře, na jižní a západní straně domu ve všech podlažích - plastová v dvojbarevném provedení (rám zevnitř v bílé barvě, z venku v barvě, kování Roto, Výplň: trojsklo 4/16/4/18/4 U=0,5 33dB. Šestikomorová okna české výroby.
Dodavatel Vorlíček plast s.r.o.
- Na straně do náměstí (1.NP) hliníková okna dveře
- Na straně do náměstí (2.NP) dřevěná okna, lazura v RAL.
- V podkroví střešní okna
- Vnější parapety oken a balkónových dveří – oplechování v barevném odstínu okenních rámu
- Okna směrem do dvora na jižní straně bytů budou mít zajištěnou přípravu pro osazení předokenních žaluzií. (plus přívod kabelů 3*1,5 pro dálkové ovládání, Somphy)

➤ Dveře vchodové

- Hliníkové, barevně shodné s okny a výlohou
- Vstupní dveře do jednotlivých bytů hladké, protipožární, ocelová zárubeň s bezpečnostním kováním klika/koule (doplněny kukátkem a dřevěným prahem)

➤ Skladba podlah:

- Systém pro podlahové vytápění
- betonové, broušené podlahy
- **Finální povrchy:**
 - obytné místnosti, předsíň - vinylová podlaha s cenou materiálu ve výši **500,-Kč/m²** včetně DPH
 - Společné prostory, sklepy, kotelna – dlažba Dlažby v koupelnách a WC - obklady keramická dlažba Gres, viz vizualizace
 - Keramická dlažba - vícepráce pro případ záměny za vynil **750,-Kč/m²** s DPH (penetrace, pokládka na flexi lepidlo, spárování, lepení soklových lišt, silikon)

➤ Střecha:

- Hromosvod
- Krytina z pálené tašky, bobrovka
- Klempířské prvky pozinkované, RAL
- Zateplení střechy – nadkrovení izolace PIR, viz PD
- Krov z KVH hranolů, v bytech budou přiznané, ve světlém provedení (šedá/bílá)

➤ Elektro:

- Samostatný zvonek bude vždy osazen u vstupních dveří do bytu. Ovládání vstupních dveří do domu bude zajištěno z každé jednotky pomocí domovního audiotelefonu, který bude propojen se zvonkovým tablem u vstupu do domu.
- Ve venkovních prostorách balkónů a teras budou elektrické vývody ukončené objímkou a venkovní zásuvkou s krytím IP44
- V každém bytu bude instalována rozvodnice slaboproudu (bude součástí multifunkční rozvodnice RB), která bude napájena z centrálních rozvodů STA a z rozvaděče CETIN (rozvody optické sítě). Z této slaboproudé části rozvodnice RB budou pak vytaženy příslušné rozvody STA (ukončeny ve všech obytných místnostech bytu) a SKS (ukončeny ve všech obytných místnostech bytů)
- V koupelnách a na WC budou instalována LED svítidla a v ostatních místnostech bytu elektrické vývody, ukončené objímkou s osazenou žárovkou.
- Zkompletované zásuvky a vypínače ve všech místnostech, v obytných místnostech **čtyři zásuvky**, v kuchyni na lince vedle vypínače tři zásuvky plus přibližně čtyři kusy v lince pro spotřebiče.
- **Datová zásuvka** ve všech obytných místnostech

❖ Interiér

➤ Interiérové dveře:

- Obložkové, zn. **DRE** Auri, v provedení CPL fólie
- Interiérové kliky
- Kování dveří – rozetový typ, zámek, a WC zámek

➤ Koupelny, wc:

- Obklady do výše min. 205cm
- Dlažby a obklady Gres, viz vizualizace
- Satorylová sprchová vanička, cena **4.000,-Kč** s DPH
- Sprchový kout 120*90, cena do **8.000,-Kč** s DPH
- Sprchová baterie Novaservis, 7 let záruka, cena do **2.900,-Kč** s DPH
- Umyvadlo se skříňkou, zrcadlo cena do **8.000,-Kč** s DPH
- Umyvadlová baterie Novaservis, 7 let záruka, cena do **1.600,-Kč** s DPH
- WC, závěsný systém pro Geberit, cena **2.250,-Kč** s DPH
- Ovládací tlačítka Geberit Sigma 1, cena **1.150,-Kč** s DPH
- Sedátka WC, soft close, **cena 690,-Kč** s DPH
- Radiátor – žebřík, bílá barva, včetně el. patrony

- Vytápění, TUV, voda
 - Tepelné čerpadlo NIBE voda/voda pro byty v samostatné kotelně v přízemí domu.
 - Měřiče spotřeby studené a teplé vody, odebraného tepla.
 - Termostat (pevný)
 - Příprava pro pračku
 - Příprava odpadu pro pračku a sušičku
 - V kuchyni příprava pro baterii a myčku, ukončená v roháčcích. Připraveny odpady pro tytéž spotřebiče
- Vzduchotechnika:
 - Odvětrání kuchyňských koutů bude zajištěno přes digestoře o skrze připravené potrubí vyvedené do společného stoupacího VZT potrubí nad střechu objektu, kde bude vyfukován vzduch do volného prostoru.
 - Koupelny a WC s napojením na ventilátor budou rovněž odsávané nad střechu.

Investor si vyhrazuje právo na úpravu nabízených systémů, odstínů barev, materiálů a zařizovacích předmětů apod., použitých ve standardním provedení, za materiály srovnatelné kvality.